



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-708

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 495579706962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, 24. listopada 2022.,

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika CONING d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 495579706962:
čk.br. 1465/2 Ulica Augusta Šenoe, ukupne površine 2294 m², upisana u zk. ul. broj 14061, k.o. 331325, Varaždin i to:
 - a) 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
ETAŽA II se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 16,73 m² i sanitarnog čvora s 1,8 m², ukupne površine 18,53 m², koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
 - b) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
ETAŽA IV se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 16,13 m² i sanitarnog čvora s 1,8 m², ukupne površine 17,93 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
 - c) 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
ETAŽA VI se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 16,73 m² i sanitarnog čvora sa 1,8 m², ukupne površine 18,53 m², koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
 - d) 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
ETAŽA VII se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 17,38 m² i sanitarnog čvora sa 1,8 m², ukupne površine 19,18 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
 - e) 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

ETAŽA XI se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 15,23 m² i sanitarnog čvora s 1,8 m², ukupne površine 17,03 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,

- f) 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) ETAŽA XIV se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 15,13 m² i sanitarnog čvora sa 1,8 m², ukupne površine 16,93 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
- g) 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) ETAŽA XVI se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 26,68 m² i sanitarnog čvora s 1,8 m², ukupne površine 28,48 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
- h) 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) ETAŽA XLVI se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 17,17 m² i sanitarnog čvora s 2,3 m², ukupne površine 19,17 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
- i) 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) ETAŽA XLIX se nalazi na 1. katu i sastoji se od prodajnog prostora sa 26,68 m² i sanitarnog čvora sa 1,8 m², ukupne površine 28,48 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
- j) 62. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) ETAŽA LXIV se nalazi na 1. katu i sastoji se od prodajnog prostora s 15,45 m² i sanitarnog čvora s 2,6 m², ukupne površine 18,05 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist:

- Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB: 52848403362.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

- a) 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA II – u iznosu od 109.000,00 kn,
- b) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ETAŽA IV – u iznosu od 105.000,00 kn,
- c) 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) ETAŽA VI – u iznosu od 109.000,00 kn,
- d) 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽA VII – u iznosu od 113.000,00 kn,
- e) 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) ETAŽA XI – u iznosu od 100.000,00 kn,

- f) 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) ETAŽA XIV- u iznosu od 99.700,00 kn,
- g) 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) ETAŽA XVI – u iznosu od 166.000,00 kn,
- h) 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) ETAŽA XLVI – u iznosu od 157.000,00 kn,
- i) 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) ETAŽA XLIX- u iznosu od 232.000,00 kn,
- j) 62. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) ETAŽA LXIV – u iznosu od 148.000,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka iznosi kkao je navedeno u toč. II izreke.

Nekretnine iz točke I izreke ovog zaključka ne mogu se prodati kako slijedi:

- a) 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA II – 109.000,00 kn
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 81.750,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 54.500,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 27.250,00 kn
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- b) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ETAŽA IV – 105.000,00 kn
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 78.750,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 52.500,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 26.250,00 kn

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- c) 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
ETAŽA VI – 109.000,00 kn
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 81.750,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 54.500,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 27.250,00 kn
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- d) 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
ETAŽA VII – 113.000,00 kn
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 84.750,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 56.500,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 28.250,00 kn
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- e) 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
ETAŽA XI – 100.000,00 kn
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 75.000,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 50.000,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 25.000,00 kn
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- f) 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
ETAŽA XIV – 99.700,00 kn
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 74.774,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 49.850,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 24.925,00 kn
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- g) 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
ETAŽA XVI – 166.000,00 kn
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 124.500,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 83.000,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 41.500,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

h) 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)
ETAŽA XLVI – 157.000,00 kn

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 117.750,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 78.500,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 39.250,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

i) 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)
ETAŽA XLIX – 232.000,00 kn

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 174.000,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 116.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 58.000,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

j) 62. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)
ETAŽA LXIV -148.000,00 kn

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 111.000,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 74.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 37.000,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu i to za nekretninu:

- navedenu u toč. I. a) izreke - u iznosu od 10.900,00 kn
- navedenu u toč. I. b) izreke - u iznosu od 10.500,00 kn
- navedenu u toč. I. c) izreke - u iznosu od 10.900,00 kn
- navedenu u toč. I. d) izreke - u iznosu od 11.300,00 kn
- navedenu u toč. I. e) izreke - u iznosu od 10.000,00 kn
- navedenu u toč. I. f) izreke - u iznosu od 9.970,00 kn

- navedenu u toč. I. g) izreke - u iznosu od 16.600,00 kn
- navedenu u toč. I. h) izreke - u iznosu od 15.700,00 kn
- navedenu u toč. I. i) izreke - u iznosu od 23.200,00 kn
- navedenu u toč. I. j) izreke - u iznosu od 14.800,00 kn

i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Lidijom Lesar iz Čakovca, Travnička 26, telefon broj 098 881 037.

U Varaždinu 24. listopada 2022.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26
3. FINA Zagreb Vrtni put 3, uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji, te izvornik izvatka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **eb313-a9c7f**

Kontrolni broj: **0d382-1d3e2-024a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.